



INSTITUT FÜR DEN SOZIALEN WOHNBAU DES LANDES SÜDTIROL
ISTITUTO PER L'EDILIZIA SOCIALE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE CON IL METODO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA

(procedura telematica)

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA
PROCEDURA APERTA**
(SOMMA DELL'INCARICO SOPRA 100.000 EURO)

Gara
per l'affidamento del servizio di progettazione
e di coordinamento della sicurezza

per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio sito a
Bressanone via Roncato 11 p.ed. 1475 con realizzazione di alloggi per il ceto
medio e per anziani

CODICE DI GARA: 4583612

CODICE CIG: 464942393A

CODICE CUP: E79C12000060000

A

OGGETTO DELL'APPALTO

B

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

C

CRITERI E MODALITÀ DELLA GARA

Valutazione delle offerte

Allegati 1 | 2 | 3 | 4a | 4b | 4c | 5

D

AGGIUDICAZIONE E ASSEGNAZIONE DELL'INCARICO

Premessa per l'uso linguistico

Le lingue italiana e tedesca non dispongono di concetti correnti, che rendano parimenti giustizia sia ad attori di sesso femminile che a quelli di sesso maschile. Utilizzando le a volte inutili forme (aggiunta di "i/la", "o/a" e simili) il testo diviene troppo prolisso, oppure la leggibilità incontra diversi ostacoli. Non volendo ulteriormente appesantire la già complicata materia, come è quella di una gara di servizi, restiamo nel consueto e ci adattiamo al ricorrente uso linguistico, prevalentemente maschile. Le espressioni che verranno usate nel presente testo come ad es. "l'architetto", "l'ingegnere", "l'esperto", "il membro della giuria", "il partecipante alla gara", "il collaboratore", etc, in quanto definizioni professionali, comprendono sempre anche la forma femminile e al fine del presente bando di gara devono intendersi termini neutri.

1. NORMATIVA

- Direttiva del Consiglio 2004/18/CE;
- D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni;
- Decreto legislativo 12.4.2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche e integrazioni;
- D.Lgvo. 09.04.2008, n. 81 "Testo unico in materia di sicurezza sul lavoro" e successive modifiche e integrazioni;
- Legge provinciale dd. 22.10.1993, n. 17 "Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modifiche e integrazioni;
- Legge Provinciale 17 giugno 1998, n. 6 "Norme per l'appalto e l'esecuzione dei lavori pubblici", ai sensi della circolare dell'Ufficio appalti del 03.12.2009 e successive modifiche e integrazioni;
- Decreto del Presidente della Provincia 5.7.2001, n. 41, "Regolamento per l'appalto e l'esecuzione di lavori pubblici", ai sensi della circolare dell'Ufficio appalti del 03.12.2009 e successive modifiche e integrazioni;
- Decreto del Presidente della Provincia n. 11 dd. 25.03.2004 "Regolamento d'esecuzione ai sensi dell'art. 25 bis della legge provinciale 17 giugno 1998, n. 6 per la determinazione dei corrispettivi per prestazioni professionali connesse con la progettazione e l'esecuzione di opere pubbliche" nella versione vigente;

2. ENTE APPALTANTE

Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano – via Orazio 14, 39100 Bolzano, Tel. 0471/906666 , Telefax 0471/906799

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore F.F. dell'Ufficio Tecnico Est l'arch. Domenico Russo. Per informazioni di carattere tecnico contattare l'arch. Chiara Fedel (tel. 0471/906701). Per informazioni di natura amministrativa è a disposizione la Segreteria dei Servizi Tecnici, (tel. 0471/906540, 0471/906566 o 0471/906577).

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento su edificio sottoposto a vincolo storico-artistico.

Lavori di restauro e risanamento conservativo con eventuali interventi di straordinaria manutenzione per la realizzazione di alloggi per anziani e per il ceto medio con recupero del sottotetto ai fini abitativi: ridisegno del distributivo interno con inserimento di un ascensore, interventi strutturali su solai, copertura e murature e rifacimento degli impianti tecnologici. Eventuali interventi di restauro conservativo su superfici ed elementi decorati.

4. PRESTAZIONI RICHIESTE

- a) Rilievo dello stato di fatto come da indicazioni contenute nel Documento preliminare all'avvio della progettazione;
- b) Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle opere edili, delle strutture statiche, dell'impianto elettrico e dell'impianto termosantario;
- c) Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- d) L'Istituto si riserva, in un secondo tempo, la decisione di incaricare eventualmente il progettista per la direzione lavori delle opere generali, per quella delle strutture statiche, per quella degli impianti termosantari e per quella dell'impianto elettrico. Il compenso verrà calcolato in base ai prezzi correnti di mercato applicando il ribasso offerto.

I contenuti dei vari livelli di progettazione sono definiti dal D. Lgs.vo 163/2006.

5. IMPORTO PRESUNTO DELLE OPERE DA REALIZZARE E SUDDIVISIONE IN CLASSI E CATEGORIE DI CUI AL D.P.P.11/2004

Importo presunto dei lavori posto a base di calcolo dell'onorario: Euro 3.300.000,00 - (al netto di IVA e spese tecniche), di cui:

Lavori edili senza strutture portanti (classe e categoria I/d)	€ 2.118.000,00
Strutture portanti (classe e categoria I/f)	€ 600.000,00
Impianti sanitari (classe e categoria III/a)	€ 231.000,00
Impianti termici (classe e categoria III/b)	€ 231.000,00
Impianti elettrici (classe e categoria III/c)	€ 120.000,00

6. CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE

L'onorario a base di offerta per le prestazioni di cui al precedente punto 4. (al netto di IVA ed oneri previdenziali a carico del Committente), ammonta ad **Euro 286.084,04-**, come di seguito specificato:

Rilievo e restituzione grafica dello stato di fatto:	€ 19.656,00
Progettazione generale:	€ 111.815,04
Lavori edili:	€ 30.694,32
Strutture portanti:	€ 20.990,76
Impianti sanitari:	€ 12.304,41
Impianti termici:	€ 13.486,15
Impianti elettrici:	€ 11.363,81
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 65.773,55
TOTALE	286.084,04 Euro

Si specifica che qualora tra l'importo dei lavori stimato in sede di conferimento incarico e quello approvato dai competenti organi dell'Istituto sia accertata una differenza maggiore del 20%, l'importo dell'onorario verrà corrispondentemente adeguato. Si riconoscerà cioè la differenza tra l'onorario calcolato in base all'importo approvato e quello precedentemente stimato in sede di conferimento incarico (sempre considerando peraltro la franchigia del 20%).

In caso di esplicita richiesta, le Informazioni dettagliate in merito alle modalità di pagamento e alla determinazione dell'onorario Le verranno fornite dai competenti uffici dell'Istituto (Rag. Carmen Zanata)

7. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento della progettazione verrà effettuato soltanto a favore del progettista generale, ad eccezione del coordinamento di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione, che verrà effettuato direttamente a favore del professionista incaricato.

L'Istituto pagherà un acconto sull'onorario nella misura del 30 % dell'importo stimato applicando il ribasso offerto dopo l'approvazione del progetto definitivo da parte della Commissione edilizia comunale.

Il saldo verrà calcolato sull'importo dei lavori effettivo e liquidato dopo l'approvazione dell'appalto da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Il pagamento della direzione lavori per gli impianti termici e quella per gli impianti elettrici e fotovoltaici verrà effettuato direttamente a favore dei professionisti incaricati.

8. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Bressanone, via Roncato 11

9. DURATA MASSIMA DELLA PRESTAZIONE

Termine per la presentazione della documentazione progettuale di cui al punto 4 del presente disciplinare:

- Rilievo dello stato di fatto: **45** giorni naturali e consecutivi;
- progetto preliminare: **60** giorni naturali e consecutivi;
- progetto definitivo: **45** giorni naturali e consecutivi;
- progetto esecutivo: **120** giorni naturali e consecutivi.

Durata delle prestazioni **progettuali**: dalla data di accettazione della lettera d'incarico fino all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Ente appaltante.

Durata delle prestazioni **esecutive**: dalla data di consegna lavori all'impresa fino all'approvazione del collaudo.

L'Amministrazione committente potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto ai sensi dell'art. 2237 del Codice Civile. In tal caso sarà corrisposto l'onorario per le prestazioni effettivamente svolte e riconosciute dall'Amministrazione appaltante alle condizioni dell'offerta senza maggiorazioni di sorta per incarico parziale.

10. DOCUMENTAZIONE IN VISIONE

La documentazione messa in visione è composta da: il documento preliminare all'avvio della progettazione, un rilievo dello stato di fatto, dal Piano di recupero del centro storico di Bressanone, dalla Tutela degli insiemi, dalla documentazione fotografica, dal disciplinare per incarichi di progettazione e dall'elenco delle prestazioni per coordinatori per la sicurezza.

Resta inteso che l'Istituto non si assume alcuna responsabilità per eventuali discordanze tra gli allegati progettuali in visione e lo stato di fatto dell'edificio oggetto dell'intervento. I progettisti dovranno verificare lo stato di fatto mediante sopralluogo in loco.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è da ritenersi obbligatorio. La mancata partecipazione al sopralluogo sarà motivo di esclusione dalla gara. Al termine dello stesso verrà rilasciato un attestato che andrà caricato sul portale telematico.

Le date previste per il sopralluogo sono le seguenti:

1. Giorno **26/02/2013**, ore **10.00**
2. Giorno **06/03/2013**, ore **10.00**
3. Giorno **20/03/2013**, ore **10.00**

Per motivi organizzativi è obbligatoria la prenotazione entro tre giorni lavorativi prima rispetto alla data prevista per il sopralluogo, quindi entro:

1. il giorno **21/02/2013 ore 12.00** per il sopralluogo del giorno 26/02/2013
2. il giorno **01/03/2013 ore 12.00** per il sopralluogo del giorno 06/03/2013
3. il giorno **15/03/2013 ore 12.00** per il sopralluogo del giorno 20/03/2013

Qualora non vi fossero prenotazioni il sopralluogo non verrà fatto.

La prenotazione per il sopralluogo dovrà essere effettuata tramite e-mail direttamente all'indirizzo del tecnico incaricato arch. Chiara Fedel (chiara.fedel@ipes.bz.it) o attraverso il portale delle gare telematiche specificando la denominazione dello studio e nome e cognome del partecipante al sopralluogo.

Eventuali variazioni dei giorni e degli orari dei sopralluoghi saranno oggetto di pubblicazione da parte dell'Amministrazione sul sito www.bandit-AltoAdige.it nella casella della gara di cui in oggetto.

Costituisce onere dei soggetti interessati a presentare offerta, verificare l'eventuale pubblicazione di variazioni.

12. SUBAPPALTO

Vietato nei limiti di cui all'articolo 91 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163.

13. COMPETENZA PROFESSIONALE RICHIESTA E SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Attività riservata ai seguenti soggetti:

Liberi professionisti in possesso della competenza professionale necessaria per l'espletamento delle prestazioni oggetto del bando secondo le norme dei Paesi di appartenenza.

Se richiesta la prestazione del coordinamento della sicurezza: Possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs del 09.04.2008, Nr. 81 e dei relativi aggiornamenti previsti dalla normativa vigente da parte del professionista esecutore della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi alla partecipazione i seguenti soggetti specificati all'art. 90, comma 1, lett. d, e, f, f-bis, g, h del DLgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni:

- a. Liberi professionisti singoli;
- b. Liberi professionisti associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 e successive modificazioni (di seguito: studio associato);
- c. Società di ingegneria costituite nelle forme di cui al comma 2, lettera b, dell'articolo 90 del DLgs 163/2006, in possesso dei requisiti prescritti dall'articolo 254 DPR 05.10.2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni;
- d. Società di professionisti costituite nelle forme di cui al comma 2, lettera a, dell'articolo 90 del DLgs 163/2006, in possesso dei requisiti prescritti dall'articolo 255 DPR 05.10.2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni;
- e. Consorzi stabili, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera h) del DLgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- f. GEIE ex D. Leg.vo 240/91 e se con sede in altri paesi diversi dall'Italia, ex Regolamento CEE 2137/85;
- g. Raggruppamenti temporanei tra i soggetti di diritto, anche eterogenei tra loro, di cui alle lettere a, b, c, d, e, f (di seguito associazioni temporanee), ai quali si applicano le disposizioni dell'art. 37 del DLgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, in quanto compatibili.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 e dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art 39 del DLgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

E' fatto divieto ai liberi professionisti di partecipare in più di una associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un'associazione temporanea o di uno studio associato; lo stesso divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

E' inoltre vietata la partecipazione contestuale alla presente gara del consorzio stabile e del/i consorziato/i per i quali il consorzio concorre. La mancata osservanza di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara sia del consorzio che del consorziato.

E' vietata la partecipazione di società di professionisti o di società di ingegneria a più di un consorzio stabile, a pena di esclusione della società e dei consorzi partecipanti.

Non è consentita la partecipazione alla gara ai dipendenti di enti pubblici ed ai soci e dipendenti di enti realizzatori di lavori pubblici.

14. FORMA GIURIDICA DELLE EVENTUALI ASSOCIAZIONI TEMPORANEE

Ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Il raggruppamento temporaneo può essere costituito tra i soggetti ammessi alla gara di cui al punto 13 solamente per i servizi da affidare.

Sono ammesse solo associazioni di tipo verticale, e quindi per ogni prestazione deve essere indicato il nome di un unico tecnico responsabile (e, se richiesto, del suo sostituto). Capogruppo dell'associazione temporanea è il progettista generale.

15. CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Con la partecipazione alla gara i professionisti indicati nell'organigramma quali esecutori delle singole prestazioni, accettano il presente disciplinare di gara ed attestano il possesso delle seguenti condizioni generali di partecipazione:

- a) Iscrizione all'Albo professionale, per i cittadini italiani o di altro Stato membro dell'UE residenti in Italia, o iscrizione nei registri professionali o commerciali secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, per i cittadini di altri Stati membri dell'UE non residenti in Italia, da parte del/dei professionista/i indicato/i nell'organigramma quale/i esecutore/i delle prestazioni oggetto della presente gara;
- b) Per le sole società di professionisti o società di ingegneria: iscrizione alla Camera di Commercio, oppure negli appositi registri commerciali istituiti presso gli Stati membri della UE;
- c) Possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs 09.04.2008, n. 81 da parte del professionista esecutore della prestazione di coordinamento della sicurezza;
- d) Presa conoscenza di ogni circostanza generale e particolare che possa aver influito sulla determinazione del prezzo offerto;
- e) Presa conoscenza di ogni condizione che possa aver influenza sullo svolgimento del servizio;
- f) Presa conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel presente disciplinare e nella normativa di cui al precedente punto 1;
- g) Inesistenza di cause ostative all'esercizio della libera professione da parte del/dei professionista/i indicato/i nell'organigramma quale/i esecutore/i delle prestazioni oggetto della presente gara;
- h) Sussistenza di condizioni che garantiscano lo scambio di comunicazioni in forma orale e scritta e la redazione della documentazione in lingua italiana e tedesca da parte del/dei professionista/i indicato/i nell'organigramma quale/i esecutore/i delle prestazioni oggetto della presente gara;
- i) Ottima conoscenza della normativa in materia di progettazione, affidamento, direzione lavori e collaudo di lavori pubblici e in materia di tutela dei beni culturali, vigente nella Provincia Autonoma di Bolzano da parte del/dei professionista/i indicato/i nell'organigramma quale/i esecutore/i delle prestazioni oggetto della presente gara;
- j) Sussistenza della capacità finanziaria ed economica necessaria all'espletamento dell'incarico, da parte del professionista singolo o società o studio associato o da parte di tutti i componenti del gruppo in caso di associazione temporanea;
- k) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del DLgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- l) che è stato informato / che sono stati informati ai sensi dell'articolo 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) circa le seguenti circostanze: titolare dei dati è l'ufficio appaltante. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 6 del 17.06.1998. Responsabile del trattamento è il Direttore

di Ripartizione Arch. Ing. Bruno Gotter. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In caso di rifiuto di conferimento dei dati richiesti non si potrà dare seguito alle richieste avanzate ed alle istanze inoltrate. In base agli articoli 7-10 del D.Lgs. 196/2003 il/la richiedente ottiene con richiesta l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco;

- m) I progettisti devono essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 111 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

L'amministrazione si riserva di effettuare opportuni controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

16. PRESTAZIONI RICHIESTE ED ACCESSO AGLI ATTI

Con la sottoscrizione della dichiarazione del responsabile principale il partecipante si impegna, in caso di aggiudicazione, ad eseguire tutte le prestazioni di cui al punto 4 e di svolgerle come prescritto dalle norme tecniche: "disciplinare per il conferimento di incarichi di progettazione a liberi professionisti" – codice 01.01, e dall'elenco delle prestazioni per coordinatori per la sicurezza.

Con la partecipazione alla gara, i professionisti indicati nell'organigramma quali esecutori delle singole prestazioni, autorizzano l'amministrazione a permettere l'accesso, da parte degli altri partecipanti e su loro richiesta, a tutti i documenti presentati per concorrere alla presente gara.

17. INDICAZIONI PER LA GARA TELEMATICA

Gli allegati da presentare, messi a disposizione sul portale delle gare telematiche www.bandi-altoadige.it devono essere scaricati e compilati. **I documenti compilati devono essere inseriti in formato PDF nei appositi campi del portale.**

La dichiarazione bancaria deve essere scannerizzata dal partecipante stesso ed inserita in formato PDF nel apposito campo del portale.

La documentazione idonea a dimostrare l'avvenuto versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici deve essere scannerizzata dal partecipante stesso ed inserita in formato PDF nel apposito campo del portale.

La capacità massima per il singolo file è di 10MB.

Tutti i file per i quali è richiesta la firma digitale, devono essere firmati digitalmente e caricati sul portale. La firma digitale prevede la possibilità che lo stesso documento può essere firmato anche da più persone. La corretta firma digitale rimane nella piena responsabilità di ciascun partecipante. Se nel corso della verifica telematica della documentazione si rilevasse che i file non sono firmati digitalmente, il partecipante verrà escluso dalla gara.

Tutta la documentazione che è sottoposta al versamento dell'imposta di bollo, deve essere dotata di marche da bollo e poi scannerizzata e caricata sul portale.

Il portale delle gare telematiche genera in automatico i seguenti documenti: „Domanda di partecipazione“, „Accettazione corrispettivo gestore del sistema“ e „Offerta economica“. In caso di dichiarazioni ed indicazioni diverse, contrapposte, contraddittorie o duplici tra i documenti generati automaticamente e quelli messi a disposizione dall' ufficio appaltante per la specifica gara, sono validi e decisivi solo i documenti elencati emessi dall' ufficio appaltante.

I partecipanti dovranno utilizzare i moduli predisposti dall'amministrazione, oppure indicare su altro modulo i dati richiesti, purchè il contenuto non venga modificato, e, in ogni caso, qualsiasi cambiamento comunque apposto è privo di rilevanza e di effetto nei confronti dell'amministrazione.

18. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono presentare i seguenti documenti:

- **Dev'essere presentata la dichiarazione del responsabile principale (allegato 1), quale richiesta di partecipazione alla gara per l'affidamento di servizi:**

Deve essere compilato il modulo predisposto dall'amministrazione (allegato 1). Il contenuto del modulo predisposto, non deve essere modificato, e, in ogni caso, qualsiasi cambiamento comunque apposto è privo di rilevanza e di effetto nei confronti dell'amministrazione.

- **Dev'essere presentato un organigramma (allegato 2) specifico per il progetto da realizzare, con l'indicazione dei tecnici per le seguenti prestazioni:**

1. Progettazione generale
2. Progettazione delle strutture statiche
3. Progettazione dell'impianto termosanitario
4. Progettazione dell'impianto elettrico
5. Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva secondo il D. Lgs. del 09.04.2008, n. 81 e s.m.i.

Ai fini della consegna del suddetto organigramma deve essere compilato il modulo predisposto dall'amministrazione (**allegato 2**). Il contenuto del modulo predisposto, non deve essere modificato, e, in ogni caso, qualsiasi cambiamento comunque apposto è privo di rilevanza e di effetto nei confronti dell'amministrazione.

Per ogni prestazione sopra numerata deve essere indicato il nome di un unico tecnico responsabile.

Il progettista generale può, inoltre, indicare fino a due partner, membri del suo studio associato o della sua società (vedasi lo spazio appositamente previsto nell'allegato 2). Per il progettista generale nonché per il coordinatore della sicurezza deve inoltre essere indicato nell'organigramma, il nominativo di un sostituto nell'eventualità di temporaneo impedimento.

Dall'organigramma deve risultare, a pena di esclusione dalla gara, una struttura di 2 o più persone diverse responsabili per le prestazioni di cui sopra.

I Raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 90 comma 1 lett. g) del Codice sono obbligati ai sensi dell'art. 253 comma 5 DPR 207/2010 a prevedere nell'organigramma almeno un professionista che, alla data di pubblicazione del bando, abbia ottenuto l'abilitazione all'esercizio professionale da non più di cinque anni.

L'organigramma deve essere firmato negli spazi ivi previsti da tutti i tecnici indicati nell'organigramma.

La composizione del team proposto nell'organigramma è vincolante per tutta la durata dell'incarico. Ogni modifica senza valido motivo autorizza il committente a rescindere dal rapporto contrattuale con effetto immediato e con oneri a carico del mandatario.

Ogni modifica al team proposto nell'organigramma deve essere approvata dall'committente. Per la sostituzione di un professionista indicato, in caso di temporaneo impedimento, deve essere fatta una richiesta indicando il motivo e il presunto periodo della sostituzione, la quale deve essere approvata per iscritto dal committente.

• **Dev'essere presentata la dichiarazione (allegato 3), relativa al possesso dei requisiti di partecipazione:**

- 1) **Fatturato:** I concorrenti devono, sommando gli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando sul portale delle gare telematiche della Provincia Autonoma di Bolzano, dimostrare un fatturato globale per un importo di almeno 2 volte l'importo di corrispettivo totale di cui al punto 6 del presente disciplinare di gara. In caso di raggruppamento temporaneo, tali requisiti devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.
- 2) **Esperienza professionale generale:** I concorrenti devono dimostrare di avere espletato nel decennio antecedente la pubblicazione del bando sul portale delle gare telematiche della Provincia Autonoma di Bolzano, prestazioni di servizio in generale relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, riferito ad ogni classe e categoria. In caso di raggruppamento temporaneo, tali requisiti devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.
- 3) **Esperienza professionale specifica:** I concorrenti devono dimostrare di avere svolto nel decennio antecedente la pubblicazione del bando sul portale delle gare telematiche della Provincia Autonoma di Bolzano, due prestazioni di servizio specifiche per opere di edilizia **per un importo totale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore al 40%** della prestazione da affidare. Ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato dal

partecipante o, in caso di raggruppamento temporaneo da uno qualsiasi dei soggetti appartenenti al raggruppamento. I relativi lavori devono essere stati ultimati e deve essere stato emesso da parte del direttore lavori il certificato di ultimazione lavori.

- 4) **Personale:** I concorrenti devono poter dimostrare, durante gli ultimi tre anni, un numero medio annuo di personale di almeno 2 x 2 persone = 4 persone. Fanno parte del personale i tecnici responsabili, i soci attivi, i collaboratori nonché i consulenti qualora questi eseguono almeno il 50% della loro attività per il richiedente. In caso di raggruppamento temporaneo, tali requisiti devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione deve essere compilato il modulo predisposto dall'amministrazione (**allegato 3**). Il contenuto del modulo predisposto, non deve essere modificato, e, in ogni caso, qualsiasi cambiamento comunque apposto è privo di rilevanza e di effetto nei confronti dell'amministrazione.

Di ogni progetto elencato per documentare l'esperienza professionale generale, nonché l'esperienza professionale specifica, deve essere indicata la denominazione dell'opera, il committente, la prestazione eseguita, la somma dei lavori e il nome del tecnico esecutore della prestazione.

19. CRITERI DELLA GARA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato con il metodo "aggregativo-compensatore", ai sensi dell'allegato M del DPR n. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, con la seguente formula:

$$P\Sigma = A_i + B_i + C_i$$

$P\Sigma$ = punteggio complessivo;

A_i = punteggio attribuito alle referenze;

B_i = punteggio attribuito per la relazione sulle modalità di esecuzione dell'incarico;

C_i = punteggio attribuito al ribasso offerto.

19.1. Valutazione delle offerte

Le offerte presentate dai candidati selezionati verranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

Per quanto attiene alla valutazione tecnica viene effettuata la cosiddetta doppia riparametrazione, nel senso che

1. **la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente ad ogni offerta da tutti i commissari viene trasformata in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.**

2. alla fine della valutazione di ogni criterio il punteggio massimo attribuito verrà riportato al punteggio massimo disponibile per ogni criterio e gli altri punteggi saranno riparametrati proporzionalmente.

19.1.1. Referenze - max 40 punti (massimo 25 punti per la referenza progettazione architettonica, massimo 10 punti per la referenza progettazione statica, massimo 5 punti per la referenza progettazione termosanitaria):

La **referenza per la progettazione architettonica** sarà valutata secondo i seguenti criteri:

architettura / qualità tecnica-costruttiva – max. 18 punti;

- Accuratezza dell'analisi dello stato di fatto;
- Qualità dei dettagli;
- Soluzioni per la tutela dell'edificio storico;
- Funzionalità e fruibilità degli spazi;
- Soluzioni per il risparmio energetico;
- Soluzioni per il contenimento dei costi globali, di manutenzione e di gestione.

complessità dell'incarico – max. 5 punti;

importo dell'opera - max. 2 punti.

La **referenza per la progettazione statica** sarà valutata secondo i seguenti criteri:

architettura / qualità tecnica-costruttiva – max. 7 punti;

- Accuratezza dell'analisi dello stato di fatto;
- Qualità dei dettagli;
- Soluzioni per la tutela dell'edificio storico.

complessità dell'incarico – max. 3 punti;

La **referenza per la progettazione dell'impianto termosanitario** sarà valutata secondo i seguenti criteri:

qualità tecnica-costruttiva – max. 5 punti;

- Complessità della soluzione progettata;
- Qualità dei dettagli;
- Soluzioni per il risparmio energetico;
- Eventuali soluzioni per la tutela dell'edificio storico.

Il punteggio massimo previsto per l'importo viene assegnato all'importo dell'opera con valore pari o superiore al 50% di quello oggetto della presente gara. Per importi inferiori sarà assegnato un punteggio proporzionalmente minore.

La referenza relativa alla progettazione architettonica e quella relativa alla progettazione statica dovranno avere obbligatoriamente per oggetto un edificio sottoposto a tutela storico-artistica. In caso contrario alla singola referenza sarà attribuito punteggio pari a zero.

Il punteggio per la referenza **per la progettazione architettonica** sarà attribuito mediante la seguente formula:

$$A_i = a + b + c$$

A_i = punteggio complessivo assegnato al progetto di referenza

a = punti per architettura / qualità tecnica-costruttiva

b = punti per la complessità dell'incarico

c = punti per l'importo dell'opera

$$a = V(a)_i * 18$$

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima, variabile tra 0 e 1, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli membri della commissione di gara.

$$b = V(b)_i * 5$$

$V(b)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima, variabile tra 0 e 1, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli membri della commissione di gara.

$$c = V(c)_i * 2$$

$V(c)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima, variabile tra 0 e 1, adottando il sistema dell'interpolazione lineare tramite assegnazione di un punteggio tra il coefficiente 1 (per l'importo con valore pari o superiore al 50% dell'importo dei lavori oggetto della presente gara) e il coefficiente 0, in base alla seguente formula:

$$V(c)_i = \frac{\text{importo dell'opera}}{50\% \text{ dell'importo dei lavori oggetto della presente gara}}$$

Il punteggio per la referenza **per la progettazione statica** sarà attribuito mediante la seguente formula:

$$A_i = a + b$$

A_i = punteggio complessivo assegnato al progetto di referenza

a = punti per architettura / qualità tecnica-costruttiva

b = punti per la complessità dell'incarico

$$a = V(a)_i * 7$$

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima, variabile tra 0 e 1, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli membri della commissione di gara.

$$b = V(b)_i * 3$$

$V(b)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima, variabile tra 0 e 1, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli membri della commissione di gara.

Il punteggio per la referenza **referenza per la progettazione dell'impianto termosanitario** sarà attribuito mediante la seguente formula:

$$A_i = a$$

A_i = punteggio complessivo assegnato al progetto di referenza

a = punti per qualità tecnica-costruttiva

$$a = V(a)_i * 5$$

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima, variabile tra 0 e 1, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli membri della commissione di gara.

Devono essere presentate

1 scheda descrittiva (allegato 4a) di un incarico di progettazione architettonica per un intervento di restauro conservativo di un edificio sottoposto a tutela storico-artistica in cui siano messi in evidenza l'analisi dello stato di fatto e gli interventi

proposti entrambi relativi allo stesso progetto. A tal fine si chiede la presentazione di uno stralcio di un progetto esecutivo (possono essere presentate anche opere per committenti privati);

- **1 scheda descrittiva (allegato 4b) di un incarico progettazione statica** per un intervento di restauro conservativo di un edificio sottoposto a tutela storico-artistica in cui siano messi in evidenza l'analisi dello stato di fatto e gli interventi proposti entrambi relativi allo stesso progetto. A tal fine si chiede la presentazione di uno stralcio di un progetto esecutivo (possono essere presentate anche opere per committenti privati);
- **1 scheda descrittiva (allegato 4c) di un incarico di progettazione dell'impianto termosanitario** preferibilmente per un intervento di restauro conservativo di un edificio sottoposto a tutela storico-artistica in cui siano messe in evidenza le soluzioni progettuali adottate. A tal fine si chiede la presentazione di uno stralcio di un progetto esecutivo (possono essere presentate anche opere per committenti privati).

Le referenze devono essere presentate ed essere state eseguite personalmente da parte del professionista indicato nell'organigramma per la relativa prestazione.

Per tutte le referenze realizzate le opere devono essere state ultimate nel decennio antecedente la pubblicazione del bando sul portale delle gare telematiche della Provincia Autonoma di Bolzano.

Le tre referenze possono riguardare la stessa opera, ma devono in ogni caso essere presentate 3 schede descrittive separate con rappresentazioni grafiche/foto, come specificato in seguito.

La documentazione di ogni progetto di referenza deve, a pena di esclusione dalla gara, comprendere i seguenti documenti:

- **1 scheda descrittiva** utilizzando unicamente il modello corrispondente (allegato 4a, 4b risp. allegato 4c) su massimo 2 facciate dattiloscritte DIN A4. I margini (bordi) devono essere di minimo 1,5 cm. Nel caso in cui la scheda descrittiva compilata dovesse comunque superare il numero massimo di facciate ammesso, ai fini della valutazione saranno considerate solo le prima due (2) facciate.
- **Rappresentazioni grafiche con almeno un dettaglio significativo e/o foto**, che il candidato ritiene idonee, per dimostrare le proprie caratteristiche di progettista risp. direttore lavori, su massimo 2 facciate DIN A3 per ciascun allegato. Nel caso in cui le rappresentazioni grafiche e/o foto dovessero comunque superare il numero massimo di facciate ammesso, ai fini della valutazione saranno considerate, a discrezione della Commissione di gara, solo due (2) facciate.

19.1.2. Modalità di esecuzione dell'incarico - max 40 punti:

Il punteggio sarà attribuito mediante la seguente formula:

$$B_j = a+b+c$$

$$B_j = (V(a)_i * x) + (V(a)_i * y)$$

B_j = punteggio complessivo assegnato per la relazione sulle modalità di esecuzione dell'incarico;

a, b = punteggio per i sottocriteri (vedasi sotto)

$V(a)_i$ = coefficiente, variabile tra 0 e 1, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli membri della commissione, per ogni sottocriterio (vedasi sotto);

x, y = punteggio massimo previsto per ciascun sottocriterio (vedasi sotto).

Indicazioni relative alle modalità di esecuzione dell'incarico:

Il professionista indicato nell'organigramma come **progettista generale** deve descrivere tramite una **relazione** da lui sottoscritta e pertanto vincolante, le modalità

di esecuzione dell'opera per questa opera specifica, sulla base delle indicazioni contenute nel "Documento preliminare all'avvio della progettazione"

La relazione deve trattare i seguenti sottocriteri:

- a) compito, concetto, messa in opera** (max. 30 punti)
descrive e specifica la tipologia dell'intervento proposto relativamente all'approccio metodologico e a quello progettuale
- b) qualificazione particolare** (max. 10 punti)
descrive e specifica la qualificazione e le specializzazioni del progettista generale e dei membri del team indicati nell'organigramma

Per questa relazione non c'è un modulo. Comunque la relazione non deve superare la lunghezza di massimo 20 facciate dattiloscritte DIN A4 a 25 righe ciascuna, di cui la prima facciata deve contenere un riassunto mentre le altre servono per la descrizione dettagliata.

Nel caso in cui la relazione dovesse superare il numero massimo di facciate o righe per facciata ammesso, ai fini della valutazione saranno considerate sole le prime venti (20) facciate e le prime venticinque (25) righe per facciata.

19.1.3. Riduzione del corrispettivo della prestazione - max 20 punti:

Il punteggio sarà attribuito mediante la seguente formula:

Il 90 % del punteggio massimo sarà attribuito all'importo corrispondente alla media dei ribassi.

Ai ribassi minori del ribasso medio il punteggio sarà assegnato proporzionalmente in base alla seguente formula:

per $(a)_i$ uguale o minore del ribasso medio

$$V(a)_i = 0,90 \times \frac{\text{ribasso in esame}}{\text{media dei ribassi}}$$

Ai ribassi maggiori del ribasso medio il punteggio sarà assegnato proporzionalmente in base alla seguente formula:

per $(a)_i$ maggiore del ribasso medio

$$V(a)_i = 0,90 + 0,1 \times \frac{(\text{ribasso in esame} - \text{media dei ribassi})}{(\text{ribasso massimo} - \text{media dei ribassi})}$$

$$C_i = V(a)_i * 20$$

C_i = punteggio assegnato al ribasso offerto;

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito all'offerta i-esima, variabile tra 0 e 1, adottando il sistema dell'interpolazione lineare, tra il coefficiente pari a 0,9, attribuito alla media dei ribassi e il coefficiente pari a 1,0, attribuito all'offerta a ribasso massimo, per i ribassi maggiori della media dei ribassi e tra il coefficiente pari a 0,9, attribuito alla media dei ribassi e il coefficiente pari a 0, attribuito all'offerta a ribasso zero, per i ribassi minori della media dei ribassi.

Documentazione relativa al criterio "Riduzione del corrispettivo della prestazione" (offerta economica)

Sul corrispettivo della prestazione a base d'asta deve essere offerto un ribasso.

Non sono ammesse a pena di esclusione offerte con un ribasso pari a zero.

Non sono ammesse offerte in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato.

L'offerta economica deve essere predisposta sul modulo messo a disposizione dall'Amministrazione (**allegato 5**) e deve essere sottoscritta digitalmente dal progettista generale e nel caso di società di ingegneria o società di professionisti, dal legale rappresentante della società e, in caso di associazione temporanea, da tutti i componenti il raggruppamento.

Il contenuto del modulo predisposto (**allegato 5**), così come messo a disposizione dall'amministrazione, non deve essere modificato, e, in ogni caso, qualsiasi cambiamento comunque apposto è privo di rilevanza e di effetto nei confronti dell'amministrazione.

20. PROCEDIMENTO DI GARA

I partecipanti devono presentare **in via telematica**, nel termine indicato sul portale delle gare telematiche – 03/04/2013 ore 12:00, la propria offerta.

La presentazione telematica dell' offerta è a rischio del partecipante. Se l'offerta non sarà presentata entro il termine indicato sul portale elettronico, per causa di qualunque motivo, anche di natura tecnica, questa non può essere presa in considerazione.

L'offerta da presentare in via telematica dovrà comprendere, a pena di esclusione, la seguente documentazione digitale:

1. la **dichiarazione del responsabile principale** (allegato 1);
2. l'**organigramma** (allegato 2);
3. la **dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione** (allegato 3);
4. una **dichiarazione bancaria, riferita al progettista generale** (in caso di un professionista singolo o di uno studio associato riferita al nome dell'esecutore della prestazione, invece in caso di una società in riferimento alla società), attestante la capacità finanziaria ed economica, ai sensi dell'articolo 41, comma 1, lettera a, del DLgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni. La dichiarazione bancaria può riportare una data anteriore al massimo di un anno rispetto alla data di pubblicazione del bando della presente gara sul portale delle gare telematiche.
5. **Offerta economica** (allegato 5);
6. **Documentazione idonea a dimostrare l'avvenuto versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'importo di € 20,00-** quale contributo per partecipare alla presente gara per la prestazione di cui in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 65, della legge 23/12/2005, n. 266 (Legge Finanziaria 2006), da effettuare nel rispetto delle modalità e delle istruzioni operative fornite dalla stessa Autorità sul proprio sito internet all'indirizzo www.autoritalavoripubblici.it (si vedano, a tal fine, la deliberazione del 21/12/2011 e le relative istruzioni operative ivi pubblicate) Il codice identificativo della gara (CIG) in oggetto è il seguente: 464942393A

Pertanto, a seconda delle modalità prescelte dal partecipante per l'effettuazione del suddetto versamento, i concorrenti devono, **a pena di esclusione dalla gara**, allegare perentoriamente la seguente documentazione:

- a) **in caso di versamento online mediante carta di credito** dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express (per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione"):
 - la ricevuta di pagamento, da scannerizzare, che l'operatore riceverà all'indirizzo di posta elettronica. La ricevuta è reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità "pagamenti effettuati";
- b) **in caso di pagamento in contanti:**
 - la ricevuta di pagamento in forma di un documento scannerizzato (scontrino – Lottomatica), rilasciata da tutti i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati. Il pagamento potrà essere eseguito, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i predetti punti vendita;
- c) **per i soli operatori economici esteri, in caso di versamento mediante bonifico bancario internazionale**, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:
 - ricevuta del versamento, in forma di un documento scannerizzato
 - La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Il termine massimo per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata o erronea presentazione della suindicata documentazione in allegato alla documentazione di gara a comprova dell'avvenuto versamento del contributo di gara nel rispetto delle modalità suindicate è condizione di esclusione dell'offerta dalla procedura di gara (non è ammessa la presentazione del documento suddetto in data successiva alla consegna dell'offerta di gara).

In caso di associazione temporanea, il pagamento del contributo è unico e deve essere eseguito dal partecipante "progettista generale".

7. L'attestato di partecipazione al sopralluogo rilasciato dal tecnico responsabile Arch. Chiara Fedel

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione in merito alle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Non è ammessa la presentazione di documenti ulteriori a quelli espressamente richiesti.

I partecipanti dovranno inoltre presentare **in forma cartacea, e nello stesso termine perentorio indicato nel portale telematico - 3 Aprile 2013 ore 12:00** - la propria offerta tecnica (allegato 4a, 4b, 4c e relazione corredata della documentazione richiesta), la quale dovrà essere recapitata al seguente indirizzo (**il termine perentorio è da intendersi a pena di esclusione dalla gara**):

Istituto per l'edilizia sociale della Provincia Autonoma di Bolzano
Via Orazio, 14
39100 B O L Z A N O

Ai fini della validità della presentazione dell'offerta, nel termine prefissato, farà fede la data del timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Istituto.

Il piego può altresì essere consegnato a mano presso il suddetto Ufficio Protocollo presso la sede dell'Istituto in Bolzano, via Orazio 14 entro le ore 12.00 del termine perentorio indicato sul portale telematico

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito per quelli inviati per posta o per mezzo di terzi, o per consegna ad indirizzo diverso da quello sopraindicato.

Il plico dovrà recare sull'esterno, l'indicazione della denominazione sociale del soggetto mittente concorrente, nonché riportare descrizione della gara (o il codice della gara) e la seguente dicitura: "BUSTA B - OFFERTA TECNICA ".

Il suddetto plico che, come di seguito indicato deve essere, a pena di esclusione, **chiuso**, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto e **dovrà contenere** (in caso di mancanza di un documento o anche di una parte di esso non verrà richiesta alcuna integrazione e si procederà alla valutazione di quanto presentato):

8. le **schede descrittive** (allegato 4a, 4b e 4c).

9. **Relazione inerente alle modalità esecutive dell'incarico**

Alla data fissata nel bando per l'apertura delle offerte (**04/04/2013 ore 09:00 presso la sede dell'Istituto in Bolzano, via Amba Alagi 24, terzo piano**) l'autorità di gara, aprirà la busta elettronica "A – Documentazione amministrativa" e la busta cartacea "B - Offerta tecnica" pervenute in tempo utile. La busta elettronica "C - Offerta economica" verrà lasciata chiusa.

La Commissione giudicatrice deve essere composta in maggioranza da tecnici, tenendo conto in ogni caso di quanto previsto all'articolo 106, comma 2 del decreto legislativo 12.4.2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni.

Di seguito il presidente dell'autorità di gara sospende e rinvia la seduta a nuova data e dispone la valutazione tecnico/qualitativa delle offerte e consegna a tale scopo quanto contenuto nella Busta B all'apposita commissione tecnica.

In una seduta riservata la Commissione giudicatrice procederà alla valutazione ed all'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri tecnici.

Alla data prefissata il presidente dell'autorità di gara comunica il risultato della valutazione tecnico/qualitativa e apre infine le buste con le offerte economiche.

Successivamente si procede all'assegnazione dei relativi punteggi e alla stesura della graduatoria.

Nel caso di offerte di pari punteggio complessivo l'aggiudicazione avrà luogo a favore del partecipante che ha conseguito il maggior punteggio per il criterio "modalità di esecuzione dell'incarico", altrimenti l'aggiudicazione avviene mediante sorteggio.

L'ente si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora venisse presentata una sola offerta.

L'esito della gara sarà comunicato per iscritto ai partecipanti alla gara.

21. INFORMAZIONI IN MERITO ALLA GARA

Per questioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'ente appaltante tramite la schermata di dettaglio per la gara cliccando sulla funzionalità "comunicazioni", sub-funzionalità "richiedi chiarimento" entro e non oltre l'ottavo giorno precedente la data prevista per la consegna della documentazione richiesta.

Saranno prese in considerazione soltanto le richieste formulate in lingua italiana o tedesca.

AVVERTENZA:

l'Amministrazione provvederà a fornire chiarimenti e si riserva la facoltà di apportare eventuali rettifiche e/o integrazioni che si dovessero rendere necessarie ai documenti messi a disposizione dei concorrenti.

Detti chiarimenti, rettifiche ed integrazioni saranno oggetto di pubblicazione da parte dell'Amministrazione www.bandit-AltoAdige.it nella casella della gara di cui in oggetto.

Costituisce onere dei soggetti interessati a presentare offerta, verificare l'eventuale pubblicazione di chiarimenti, rettifiche e/o integrazioni.

Saranno **escluse** dalla procedura **le offerte** che non recepiscano le modifiche/integrazioni introdotte dall'Amministrazione ai sensi della presente avvertenza.

Le prescrizioni del presente disciplinare prevalgono su tutte le prescrizioni contrarie eventualmente presenti nella restante documentazione di gara.

E' vietata la consegna a terzi della documentazione progettuale messa a disposizione dei professionisti ai fini della partecipazione alla presente gara.

22. ASSEGNAZIONE DELL'INCARICO

L'incarico sarà affidato tramite lettera d'incarico. Ogni spesa ed onere relativo alla lettera d'incarico sarà a carico dell'affidatario.

Ai sensi dell'art. 11, comma 10 del Decreto legislativo 12. aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni l'incarico non può comunque essere dato prima di 35 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione ai controinteressati, salvo i casi previsti dalla legge.

L'affidamento dell'incarico è subordinato all'impegno della relativa spesa.

L'Amministrazione committente si riserva di affidare al vincitore della presente gara ulteriori prestazioni connesse all'opera in oggetto, alle stesse condizioni dell'offerta presentata.

In caso di fallimento dell'affidatario dell'incarico o di risoluzione per grave inadempimento del medesimo, l'ufficio appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

23. ALTRE INFORMAZIONI

Avverso il bando di gara e i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente, con il patrocinio di un avvocato. Il termine per la proposizione del ricorso è di 30 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi, ai sensi dell'articolo 243-bis e seguenti del D.Lgs. 163/2006.

Il progettista generale deve munirsi di una polizza assicurativa che garantisca l'IPES contro i danni derivanti da errata progettazione. Tale assicurazione deve coprire tutti i costi di progetto. Qualora la predetta polizza assicurativa non dovesse coprire tutte le parti progettuali, come ad esempio la statica o la sicurezza, sarà obbligo del progettista generale assicurarsi che i singoli progettisti progettuali abbiano concluso una propria polizza assicurativa, presentandola.

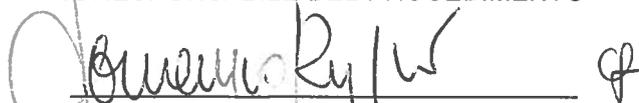
La polizza assicurativa deve essere presentata all'IPES contestualmente alla sottoscrizione della lettera di incarico; Essa dovrà avere validità per tutta la durata del periodo di esecuzione dei lavori progettati, e fino ad avvenuta approvazione del collaudo delle opere.

Il massimale di assicurazione della polizza di ciascun professionista dovrà essere almeno pari a due volte l'importo dell'onorario a lui spettante.

24. LINGUA

Se le indicazioni del testo tedesco e del testo italiano del presente disciplinare di gara non dovessero coincidere, prevalgono quelle del testo italiano.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



arch. Domenico Russo
Direttore F.F. dell'Ufficio Tecnico Est