



Prot:

Alle stazioni appaltanti
An die Vergabestellen

Bozen / Bolzano, 11.08.2022

Ai responsabili unici del procedimento (RUP)
An den Verfahrensverantwortlichen (EVV)

Bearbeitet von / redatto da:

AOV/ACP

Tel. 0471 414000

acp@provinz.bz.itAgli Ordini professionali
An die Berufskammern

Circolare ACP n. 9/2022 - Modalità operative per il calcolo del maggiore importo dovuto all'applicazione dei prezzi unitari definiti dall'Aggiornamento infrannuale 2022 dell'Elenco prezzi informativi per le opere edili ed Elenco prezzi informativi per le opere non edili (DGP n° 547 02.08.2022 e 566 del 09.08.2022)

Fonti normative

- ▶ D.L. n. 50 del 17.05.2022 (convertito in L 91 del 15 luglio 2022) - Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.
Art. 26. Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori
- ▶ D.M. MIMS n. 241 del 28.07.2022

Ambito oggettivo di applicazione

Per esplicita previsione normativa, l'operatività del nuovo meccanismo di aggiornamento dei prezzi è limitata agli appalti pubblici e accordi quadro di lavori – ivi compresi quelli affidati a contraente generale – con esclusione di quelli aventi ad oggetto servizi e forniture.

I maggiori importi sono da riconoscere per tutti i contratti di lavori pubblici:

- ▶ per i quali le offerte siano state presentate entro il 31.12.2021, comprese le offerte e i contratti di anni precedenti;
- ▶ i maggiori importi sono da calcolarsi solo per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore di lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01.01.2022 al 31.07.2022 (ai fini dell'accesso al Fondo di cui al comma 4 lett. b) dell'art. 26 D.L. 50/2022).

Compiti della Direzione Lavori

- 1- Il Direttore lavori procede al calcolo per l'emissione **SAL ordinario** secondo i prezzi di contratto con emissione del certificato di pagamento relativo (considerare le lavorazioni a tutto il 31.07.2022).
- 2- Contemporaneamente il Direttore lavori procede al calcolo per l'emissione del **SAL straordinario** adottando per le lavorazioni eseguite esclusivamente nel periodo 01.01.2022 - 31.07.2022 i prezzi aggiornati secondo l'**Aggiornamento infrannuale 2022 dell'Elenco prezzi informativi (TBIN-bis e HBED22-bis)**.

Il SAL straordinario, che deve contenere tutte le lavorazioni contabilizzate ed annotate nel libretto delle misure da inizio cantiere, sarà composto da una parte in cui si considerano le quantità riferite alle lavorazioni eseguite fino al 31.12.2021 moltiplicate per il prezzo di contratto e una parte in cui si



considerano le quantità riferite alle lavorazioni eseguite dal 01.01.2022 al 31.07.2022 moltiplicate per il prezzo aggiornato avendo cura di risolvere le ambiguità nelle indicazioni dei codici dei prezzi (operativamente è preferibile che tali voci stiano tutte in fondo).

Il Direttore lavori verifica la differenza tra il SAL straordinario e il SAL ordinario (esempio: 112.418,62€ - 104.760,31€ = 7.658,31€).

- 3- Il Direttore lavori esegue il calcolo dei prezzi aggiornati adottando le seguenti modalità:
 - a. per ogni **posizione di contratto standard** si usa il rispettivo prezzo elementare dell'**Aggiornamento infrannuale 2022 dell'Elenco prezzi informativi** al netto del ribasso offerto in gara (no rialzo);
 - b. per ogni **posizione di contratto asteriscata** (non presente nell'Elenco prezzi informativi) a base del calcolo si usa l'analisi prezzi che era stata allegata al momento della gara.
 - c. per i **nuovi prezzi approvati** nel corso dei lavori si procede in modo analogo al punto a) per prezzi standard e b) per prezzi ricavati da un'analisi prezzi. Per i nuovi prezzi oltre il quinto d'obbligo concordati nel 2022 non si riconosce alcun aumento.
 - d. **ribasso**: per offerte a prezzi unitari su ogni prezzo aggiornato è da applicare il ribasso offerto in gara per il singolo prezzo mentre per le offerte a ribasso si applica lo stesso ribasso su tutti i prezzi. Sui costi della sicurezza non si applica alcun ribasso.
 - e. **prezzi in aumento**:
 - quando il prezzo di offerta risulti essere più alto del prezzo a base di gara presente nel computo metrico estimativo, ma inferiore al prezzo dell'Aggiornamento infrannuale 2022, si riconosce l'incremento fino alla concorrenza del prezzo dell'Aggiornamento infrannuale 2022 dell'Elenco prezzi informativi, senza applicazione dell'aumento offerto in gara.
 - quando il prezzo di offerta risulti essere più alto del prezzo a base di gara presente nel computo metrico estimativo, ma superiore al prezzo dell'Aggiornamento infrannuale 2022, non si riconosce alcun adeguamento di prezzo.
- 4- Il Direttore lavori compila la tabella allegata in cui vanno inserite esclusivamente le quantità eseguite dal 01.01.2022 al 31.07.2022 (ovvero le voci del SAL straordinario che hanno il prezzo aggiornato). La differenza totale definita dalla tabella deve corrispondere alla differenza tra il SAL ordinario e il SAL straordinario (consegnare tabella in formato Excel editabile e formato pdf firmato digitalmente).
- 5- In caso di accesso al Fondo è necessaria l'attestazione firmata dal direttore dei lavori e vistata dal RUP dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 01.01.2022 al 31.07.2022 ai sensi dell'art 2 comma 3 lett. D) del DM 241 del 28.07.2022.
- 6- L'adeguamento del prezzo viene riconosciuto nella misura del 90% dell'importo come sopra calcolato. Nel caso di richiesta di accesso al Fondo si deve fare attenzione ai dati che vengono richiesti dal Portale al momento di presentazione delle istanze (verificare se vengono richiesti gli importi già nella misura del 90%).

Termini

Il Direttore lavori deve consegnare al Responsabile unico del procedimento la documentazione entro e non oltre la data stabilita dal RUP.

Mit freundlichen Grüßen,

Cordiali saluti,

Die geschäftsführende Direktorin der Agentur

La Direttrice reggente dell'Agenzia

Sabina Sciarrone

Papierausdruck für Bürgerinnen und Bürger ohne digitales Domizil

(Artikel 3-bis Absätze 4-bis, 4-ter und 4-quater des gesetzesvertretenden Dekretes vom 7. März 2005, Nr. 82)

Dieser Papierausdruck stammt vom Originaldokument in elektronischer Form, das von der unterfertigten Verwaltung gemäß den geltenden Rechtsvorschriften erstellt wurde und bei dieser erhältlich ist.

Der Papierausdruck erfüllt sämtliche Pflichten hinsichtlich der Verwahrung und Vorlage von Dokumenten gemäß den geltenden Bestimmungen.

Das elektronische Originaldokument wurde mit folgenden digitalen Signaturzertifikaten unterzeichnet:

Name und Nachname / nome e cognome: SABINA SCIARRONE

Steuernummer / codice fiscale: TINIT-SCRSBN73L42A952N

certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2

Seriennummer / numero di serie: 16a9d05

unterzeichnet am / sottoscritto il: 11.08.2022

*(Die Unterschrift der verantwortlichen Person wird auf dem Papierausdruck durch Angabe des Namens gemäß Artikel 3 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 12. Februar 1993, Nr. 39, ersetzt)

Am 11.08.2022 erstellte Ausfertigung

Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

Copia prodotta in data 11.08.2022