

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. -
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/L
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```

N.POSIZ.05531/L FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

## P R E M E S S A

Scopo della presente valutazione e' fornire un "rapporto di aggiornamento o di convalida" della valutazione iniziale da noi a suo tempo redatta e relativa agli enti esistenti:  
FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

Il valore da noi determinato considera gli enti nelle loro attuali caratteristiche e condizioni, e pertanto la valutazione e' riferita e limitata rigorosamente all'epoca in cui e' eseguita e viene espressamente esclusa qualsiasi considerazione di natura statistica o previsionale.

## CRITERI DI DETERMINAZIONE DEI VALORI DEL COSTO DI COSTRUZIONE O DI RIMPIAZZO A NUOVO E DI ASSICURAZIONE

Si sono adottati i criteri previsti dalle Condizioni Generali di Assicurazione contro l'Incendio (Rischi Industriali) e dalle Condizioni Particolari per l'Assicurazione con Dichiarazione di Valore (definita al 3' comma dell'art. 1908 del Codice Civile), come da Linee Guida illustrate nella circolare A.N.I.A. n. LS I398 del 15.01.1999.

Tutti i valori sono al netto di I.V.A.

## DEFINIZIONI

Si e' fatto riferimento al capitolo Definizioni delle Polizze sopracitate per quanto riguarda la distinzione tra Fabbricato, Macchinario, Attrezzature, Apparecchiature elettroniche ed Arredamento.

Per esigenze di metodologia di valutazione, tutti gli enti corrispondenti a tali definizioni sono stati ripartiti in tre capitoli:

- 1 - Capitolo Fabbricati: Unità per unità, le intere costruzioni edili e tutte le opere murarie e di finitura, compresi fissi ed infissi, le opere esterne, quali fognature, piazzali, recinzioni, muri di controspinta, e separatamente, le opere di fondazione ed interrate, ed escluso quanto compreso negli altri due capitoli.
- 2 - Capitolo Impianti fissi di fabbricato: Impianti generali non di produzione, idrici, termici, elettrici, di condizionamento, di sollevamento, quali ascensori e montacarichi, ed altri assimilabili e relativi ai fabbricati.
- 3 - Capitolo Materiali: I restanti Impianti generali (non fissi di fabbricato, ma finalizzati alla produzione), i macchinari, le attrezzature, l'Arredamento, limitatamente agli enti richiesti dal Committente ed elencati in stima (generalmente mobilio e macchine per ufficio, con esclusione di cancelleria, stampati ed indumenti) e le apparecchiature elettroniche, queste ultime riunite ed elencate in apposito gruppo all'interno del capitolo, così come - se richiesto dal Committente - sono valutate in gruppo apposito all'interno del capitolo - le eventuali "Cose assicurabili a condizioni speciali" (stampi, clichés, ecc.).

N.POSIZ.05531/L      FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

#### PARTITE

La ripartizione per partite e' quella indicata dal Committente e viene riportata nella Ricapitolazione Generale, separatamente per Fabbricati e Materiali (includendo in questi ultimi gli Impianti Fissi).

#### ENTI COMPRESI ED ESCLUSI

Con riferimento alla premessa sono stati valutati tutti e soli gli enti espressamente indicati dal Committente quali costituenti le partite da valutare, e si e' escluso quindi tutto quanto non costituente tali partite, sempre su espressa indicazione del medesimo.

E' in ogni caso escluso dalla Valutazione il Valore del terreno.

Possono comunque essere stati rilevati, ma comunque non valutati, eventuali enti evidentemente ascrivibili alle partite sopradette, ma che il Committente ci ha espressamente chiesto di escludere dalla valutazione.

#### MISURE E FUNZIONALITA'

Tutte le misure riportate nella stima (metri quadri, altezze) e le planimetrie stesse ci sono state messe a disposizione dal Committente (su base catastale od altra).

Esse hanno quindi un valore puramente indicativo in quanto non ci sono state commissionate le effettive misurazioni sul posto.

Per quanto riguarda i materiali (macchinari, impianti, ecc.), salvo specifica indicazione sono stati valutati come in condizione di normale funzionamento, in quanto non ci e' stato commissionato il collaudo e la verifica relativa a tale effetto.

#### LIMITI DELL'INCARICO DI VALUTAZIONE

Non sono state commissionate ne' effettuate ricerche o certificazioni relative al titolo di proprietà o di possesso.

Le eventuali indicazioni riportate sono puri riferimenti alle dichiarazioni del Committente.

In ogni caso e' esclusa dal presente rapporto qualunque forma di consulenza assicurativa.

N.POSIZ.05531/L     STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA  
VIA CONCIAPELLI, 60  
39100 - BOLZANO/BZ

FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

RICAPITOLAZIONE GENERALE  
PER PARTITE DI POLIZZA

Tenuto conto degli elementi raccolti e dei rilievi eseguiti sul posto, tenuto altresì presenti le caratteristiche reali dei beni stimati, quanto indicato nella 'Premessa' e quant'altro può influire sulla valutazione si indicano qui di seguito, i Valori Assicurabili di Costruzione o di Rimpiazzo a Nuovo ed allo stato d'Uso (Valore di Assicurazione tradizionalmente inteso) così suddivisi per partite:

TRIMESTRE	4/2013	VALORI IN EURO	
		VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
FABBRICATI		967.569,00	1.402.446,00
MATERIALI E IMP. FISSI DI FABBRICATO		6.580,00	10.080,00
TOTALE		974.149,00	1.412.526,00

N.POSIZ.05531/L FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

4 TRIM. 2013  
VALORI IN EURO

## RIEPILOGO FABBRICATI

GRUPPO	DESCRIZIONE GRUPPO	AUMENTI ASSICURAZIONE	AUMENTI A NUOVO	VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
004	EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE			915.050,00	1.335.417,00
	FONDAZIONI EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOS			52.519,00	67.029,00
TOTALE FABBRICATI				915.050,00	1.335.417,00
TOTALE FONDAZIONI				52.519,00	67.029,00
TOTALE GENERALE				967.569,00	1.402.446,00

N.POSIZ.05531/L FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

4 TRIM. 2013  
VALORI IN EURO

## RIEPILOGO IMPIANTI FISSI

GRUPPO	DESCRIZIONE GRUPPO	AUMENTI ASSICURAZIONE	AUMENTI A NUOVO	VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
004	EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE			6.580,00	10.080,00
TOTALE GENERALE				6.580,00	10.080,00

N.POSIZ.05531/L FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

4 TRIM. 2013  
VALORI IN EURO

## RIEPILOGO MATERIALI

GRUPPO	DESCRIZIONE GRUPPO	AUMENTI ASSICURAZIONE	AUMENTI A NUOVO	VALORE DI ASSICURAZIONE	VALORE A NUOVO
004	EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE				
TOTALE GENERALE					

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. - FABBRICATI
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/L
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```



N.POSIZ.05531/L FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 004 EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	004	EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE		
	004FOA000001.00	FONDAZIONI RELATIVE AL FABBRICATO N. 4	31-12-2011	
	004FA0000001.00	FABBRICATO UTILIZZATO SOLO A P. TERRA COME SALA ESPOSIZIONE 1' PIANO E 2' ATTUALMENTE IN DISUSO FABBRICATO ELEVATO A 3 PIANI FUORI TERRA, CON SOTTOTETTO MANSARDATO MONOSALDATO ED AMPIO CANTINATO SUPERFICI: PIANO TERRA MQ. 241 CA. 1' E 2' MQ.153 CA. CADAUNO SOTTOTETTO MQ. 153 CA. SEMINTERRATO MQ. 490 CA.  CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE  EDIFICIO STRUTTURATO IN MONOCOTTURA TRADIZIONALE A FORTE SPESSORE DI MATTONI PIENI E PIETrame, AMPLIAMENTO PIANO SEMINTERRATO ESEGUITO COME SOPRA ED IN CEMENTO ARMATO SOLAI INTERMEDI DEL 1' E SECONDO PIANO NONCHE' IL TETTO, IL TUTTO ESEGUITO IN LEGNO GRONDE PERLINATE PURE ESEGUITE IN LEGNO SQUADRATO MANTO DI COPERTURA E LATTONERIA IN LAMIERA DI ALLUMINIO PREVERNICIATO COLOR TESTA DI MORO AVANCORPO (RISTORANTE) E TERRAZZO SU SEMINTERRATO IMPERMEABILIZZATI IN GUAINA BITUMINOSE SU MASSETTI ISOLANTI IN CEMENTO CELLULARE CALPESTIO TERRAZZO IN PIASTRELLE DI WASCHBETON ROBUSTO PARAPETTO VERSO VALLE ESEGUITO IN CARPENTERIA METALLICA SERRAMENTI A DOPPIO INFISSO IN LEGNO CON VETRI SEMPLICI ED INFISSO UNICO IN PVC COMPLETI DI VETRO-CAMERA TRIPLO LE FINESTRE SONO DOTATE DI GELOSIE IN LEGNO	31-12-2011	

N.POSIZ.05531/L FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 004 EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
		<p>FACCIAE INTONACATE E TINTEGGIATE, BALCONCINO SUL FRONTE PRINCIPALE ESEGUITO IN LEGNO, ZOCCOLATURA IN STROLLATO SCALA INTERNA A DISIMPEGNO DEI PIANI ALTI ESEGUITI IN LEGNO, VERSO LO SCANTINATO REALIZZATO IN MURATURA</p> <p>SISTEMAZIONE INTERNA</p> <p>PIANO CANTINATO ADIBITO A DEPOSITI, LOCALI TECNOLOGICI DIVISORI IN MURATURA INTONACO PARETI E SOFFITTI A 2 STRATI DI MALTA CEMENTIZIA TIRATA A FRATAZZO FINO E TINTEGGIATO PAVIMENTI IN LISCIATO DI CEMENTO PORTE IN LEGNO</p> <p>PIANO TERRA ADIBITO A SALA ESPOSIZIONE DIVISORI IN MURATURA INTONACO PARETI E SOFFITTI A CIVILE PARZIALE RIVESTIMENTO PARETI CUCINA IN CERAMICA PAVIMENTO IN CERAMICA MONOCOTTURA O IN KLINKER RICOPERTO CON STRATO DI CEMENTO SALA PRANZO CON PARETI RIVESTITE IN PERLINATO O IN MOQUETTE PORTE IN LEGNO MASSELLO LUCIDO SERVIZI IDROSANITARI PIASTRELLATI</p> <p>PIANI 1' 2' E MANSARDA DIVISORI IN LATERIZI INTONACATI SOFFITTI PLAFONATI CON INTONACO SU RETE PORTAINTONACO O A VISTA L'ORDITURA DEL TETTO O DEI SOLAI CON PERLINATURA IN ABETE TRATTATO CON VERNICI IMPREGNANTI PAVIMENTI IN LISTONI DI LEGNO CON SOVRAPPLICATA LA MOQUETTE BAGNI CON PARETI E PAVIMENTI PIASTRELLATI, SOFFITTI PERLINATI IN LEGNO, SANITARI IN VETROCHINA</p>		

N.POSIZ.05531/L      FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO            004      EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		967.569,00
		TOTALE VALORE A NUOVO		1.402.446,00
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. - IMPIANTI FISSI
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/L
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```

N.POSIZ.05531/L FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 004 EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	004	EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE		
	004XEVA0	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE		
004XEVA0000100	004XEVA00001.00	1 IMPIANTO ELETTRICO PER SALA ESPOSIZIONE CON: - PRESE - PLAFONIERE FLUORESCENTI - APPLIQUES A MURO - ACCESSORI - MESSA A TERRA, IMPIANTI MINORI DISMESSI	31-12-2011	
	004XEVD0	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		
004XEVD0000100	004XEVD00001.00	1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO COSTITUITO DA: - 1 CALDAIA PER ACQUA CALDA VIVALDO DA 10.000 KCAL/H. (NON FUNZIONANTE) NON STIMATO SU RICHIESTA DEL CLIENTE	31-12-2011	
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		6.580,00
		TOTALE VALORE A NUOVO		10.080,00
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

```
*****
*
*   ROUX ITALIA s.r.l. - MATERIALI
*   STIMA PREVENTIVA DI ASSICURAZIONE
*   Revisione al 4 trim. 2013
*
*
*
*
*   Numero posizione : 05531/L
*   Committente :
*   STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA
*   VIA CONCIAPELLI, 60
*   39100 - BOLZANO/BZ
*
*
*   Beni stimati :
*   FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN
*   (STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)
*
*****
```

N.POSIZ.05531/L FUNICOLARE CALDARO PASSO DELLA MENDOLA - RUFFRE'/TN  
(STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA)

GRUPPO 004 EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE

CODICE CLIENTE	CODICE POSIZIONE	DESCRIZIONE CESPITE	DATA RIFERIM.	VALORE DI ASSICURAZIONE
	004	EX ALBERGO BELLAVISTA - SALA ESPOSIZIONE		
004XEAA0000100	004XEAA00001.00	MATERIALI DI TERZI NON RILEVATI E NON STIMATI SU RICHIESTA DEL CLIENTE	31-12-2011	
		TOTALE VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE VALORE A NUOVO		
		TOTALE AUMENTI VALORE DI ASSICURAZIONE		
		TOTALE AUMENTI VALORE A NUOVO		

## INDICE

DESCRIZIONE CAPITOLO	PAGINA
PREMESSA	2
ALLEGATO    ATTESTAZIONE	4
RICAPITOLAZIONE GENERALE	5
RIEPILOGO   FABBRICATI	6
RIEPILOGO   IMPIANTI FISSI	7
RIEPILOGO   MATERIALI	8
 FABBRICATI	 9
GRUPPO        004	10
 IMPIANTI FISSI	 13
GRUPPO        004	14
 MATERIALI	 15
GRUPPO        004	16



