

Procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia di strutture comunali adibite in prevalenza ad uffici – CIG 5824525614

CHIARIMENTI PRESENTATI E RELATIVE RISPOSTE

CHIARIMENTO 1

Confermate che le ore minime pari a 14.500 sono relative solo alle sole prestazioni "quotidiane e settimanali", (comprehensive, come da successivi chiarimenti, anche di quelle prestazioni con diversa frequenza ma considerate ugualmente come servizio continuativo) e non anche alle ore necessarie per le prestazioni periodiche?

RISPOSTA:

Si conferma quanto previsto dal disciplinare, ossia che per l'espletamento delle prestazioni quotidiane e settimanali il numero minimo fisso ed inderogabile di ore-uomo annue da prestare, è predeterminato in 14.500.

CHIARIMENTO 2

Nel chiarimento n. 2 pubblicato con comunicazione datata 09/07/2015, la Ditta formulante il citato quesito, richiede una maggior specificazione circa l'inserimento o meno delle ore stimate per i servizi di seguito elencati nel monte ore delle prestazioni "quotidiane e settimanali":

- Sede Municipale - Sala Giunta - 104 interventi annui;
- Sede Municipale - Sala consiglio incl. tribuna, sala rossa, ufficio stampa, ufficio consiglieri - 100 interventi annui;
- Sede Municipale - Sala di rappresentanza - 10 interventi mensili a richiesta B);
- Sede Municipale - Sala di rappresentanza - 10 interventi mensili a richiesta di ripasso dei tre servizi igienici C);
- Edifici di via Lancia/via Galilei - Fabbricato 1 settori A/B/C/D/E/F - Depositi ed archivi della Rip. Patrimonio e Lavori Pubblici e del CED (attività con frequenza annuale).

La risposta fornita in realtà non scioglie il dubbio, in quanto chiarisce l'aspetto economico, specificando, che tutte le ore offerte devono andare a determinare il prezzo complessivo.

Risulta però importante chiarire se le ore relative agli interventi richiesti, in particolare i citati interventi presso la Sede Municipale, per i quali in offerta andrà indicato un prezzo forfettario, concorrono a raggiungere il monte ore minimo di 14.500 relativo alle prestazioni quotidiane e settimanali, o se vadano invece considerate all'interno del monte ore delle operazioni periodiche, quindi in aggiunta alle 14.500 ore.

RISPOSTA:

Nel richiamare il chiarimento 5 pubblicato in data 26.6.2015 dove si precisava che "Gli interventi sono da considerare in pratica sostitutivi delle "prestazioni ordinarie", si conferma che sono da computare nel numero di ore destinate all'esecuzione delle prestazioni quotidiane/settimanali gli interventi presso le seguenti sale:

- Sede Municipale - Sala Giunta - 104 interventi annui;
- Sede Municipale - Sala consiglio incl. tribuna, sala rossa, ufficio stampa, ufficio consiglieri - 100 interventi annui;
- Sede Municipale - Sala di rappresentanza - 10 interventi mensili a richiesta B);
- Sede Municipale - Sala di rappresentanza - 10 interventi mensili a richiesta di ripasso dei tre servizi igienici C).

CHIARIMENTO 3

A quanto ammontano le spese di pubblicazione che dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante in caso di aggiudicazione?

RISPOSTA:

Questa SA non ha sostenuto spese per la pubblicazione.

CHIARIMENTO 4

In riferimento alla planimetria "Piano terra Palazzo Storico + Atrio sede comunale Gumer", si chiede, relativamente all'area nuova, se i servizi igienici presenti vadano considerati all'interno della voce 3.1 "ATRIO Piano terra" o nella voce 3.2 "UFFICI PIANO TERRA, ecc" dell'offerta economica.

RISPOSTA:

I servizi di cui alla richiesta vanno considerati nella voce 3.1 "ATRIO Piano terra" in quanto situati, per l'appunto, nell'atrio.

CHIARIMENTO 5

Potrebbero essere indicati nella planimetria relativa, i seguenti locali afferenti la voce 3.5-1 dell'offerta economica: "Salette Consiliari, Biblioteca Giuridica, Stanza 15". O in alternativa, potrebbe la Stazione Appaltante indicare la superficie complessiva di tali aree ?

Visti il disciplinare di gara ed il chiarimento 3 pubblicato il 15.5.2015, considerato che negli oltre 3 mesi di pubblicazione della gara gli operatori economici interessati hanno avuto modo di eseguire i sopralluoghi finalizzati proprio all'acquisizione di tutti gli "elementi ritenuti necessari per esprimere un'offerta congrua e ponderata", non si ritiene di dare seguito alla richiesta, anche per rispetto del principio di parità di trattamento.

CHIARIMENTO 6

Potrebbero essere indicati nella planimetria relativa, i seguenti locali afferenti la voce 3.5-3 dell'offerta economica, in aggiunta alla Sala di Consiglio che invece risulta facilmente identificabile: "Sala Rossa, Ufficio Stampa, Ufficio Consiglieri Comunali". O in alternativa, potrebbe la Stazione Appaltante indicare la superficie complessiva di tali aree?

RISPOSTA:

Si veda risposta a chiarimento 5

CHIARIMENTO 7

Nelle planimetrie non risulta molto chiara la distinzione tra i locali che vanno computati nella voce 6 "Centro civico Gries San Quirino" e nella voce 6.1 "Casa Altmann-spazi comuni". Inoltre, sempre in relazione alle due citate voci dell'offerta economica, confermate che le sale A e B, seppur appartenenti alla Casa Altmann, vanno inserite all'interno della voce 6 "Centro civico Gries San Quirino"?

RISPOSTA:

Come da capitolato d'onere le sale A e B sono assegnate al Centro Civico. I costi sono pertanto da attribuire al Centro stesso.

CHIARIMENTO 8

Relativamente agli Immobili di via Lancia, qual è il "servizio igienico" del settore A/B per il quale sono previsti ulteriori due ripassi ?

RISPOSTA:

Si tratta di un servizio igienico situato al piano terra del settore suindicato.

CHIARIMENTO 9

Relativamente agli Immobili di via Lancia, quali sono i locali "Depositi/Archivi della Rip. Patrimonio e Lavori Pubblici e del CED", per i quali è prevista solo una prestazione annuale?

RISPOSTA:

Si veda risposta a chiarimento 5

CHIARIMENTO 10

Relativamente alla compilazione dell'offerta economica di cui all'allegato 5, nella quale vanno esplicitati gli importi delle singole annualità, si chiede se gli interventi con frequenza maggiore all'anno (biennali o interventi "una volta nel quadriennio"), vadano spalmati sulle quattro annualità.

RISPOSTA:

si

CHIARIMENTO 11

Si chiede conferma che il costo medio orario ed il costo medio al mq da indicare in offerta economica, non saranno oggetto di valutazione.

RISPOSTA:

In base a quanto indicato nel disciplinare di gara:

“Non concorreranno a determinare l'importo di aggiudicazione, ma dovranno comunque essere indicati e dovranno essere coerenti e congrui:

- i costi unitari degli interventi a richiesta, nonché le maggiorazioni percentuali per eventuali interventi al di fuori degli orari indicati;
- il costo medio orario applicato, nonché il costo a mq che potranno essere presi a riferimento nel corso del contratto per l'affidamento di eventuali ulteriori prestazioni.”

CHIARIMENTO 12

Si richiede di indicare quale valore deve essere indicato sulla cauzione provvisoria. Se deve essere di € 1.482.604,00 (importo quadriennale previsto oneri sicurezza ed IVA esclusi) oppure di 1.484.154,00 (importo quadriennale oneri sicurezza inclusi, IVA esclusa), fermo restando che l'importo della stessa cauzione deve essere di 29.652,08 così come chiaramente indicato in precedenza.

RISPOSTA:

La cauzione è calcolata sull'importo quadriennale soggetto a ribasso e quindi sull'ammontare netto di € 1.482.604,00.