



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

8.0.2 Ripartizione Patrimonio e Attività Economiche
8.0.2 Abteilung für Vermögen und Wirtschaft

Servizio Estimo
Schätzdienst

Prot. Nr.
Bolzano Bozen 20/09/2018
Incaricato Sachbearbeiter : Geom. Alberto Bissoli

Orari al pubblico Parteienverkehr
lun mer ven Mo Mi Fr 9.00/12.30
mar Di 9.00/12.30 15.00/16.30
gio Do 8.30/13.00 14.00/17.30

Gent.ma Signora
Dott.sa Verena Trockner
Direttrice Amm.va SEAB



20 SET. 2018

Prot Nr. 19931/18

OGGETTO\BETREFF Assicurazione immobili gestiti da SEAB

Facendo seguito alla richiesta e-mail di pari oggetto dd. 07/09/2018, lo scrivente ha provveduto ad analizzare i costi di ricostruzione a nuovo di alcuni edifici di proprietà comunale.

Si premette innanzitutto che, come da accordi verbali con la dott.sa Trockner dd. 14/09/2018 e per motivi diversi a seconda dell' immobile considerato, sono stati esclusi dal calcolo i seguenti immobili:

- Ufficio I.A. via Lancia 8/A
- Ufficio gas via Lancia 8/B
- Centro raccolta verde via Volta (pf 2443/2 CC DV)
- Centro raccolta umido via Innstbruck (pf 1011/20 CC DV)
- Sede via Pietralba 24 Laives
- Centro riciclaggio Laives
- Parcheggio Ospedale

Relativamente invece ai valori degli immobili considerati, gli stessi sono stati determinati utilizzando i dati metrici disponibili presso l' Uff. Patrimonio o - in assenza degli stessi - calcolati con gli strumenti a disposizione dello scrivente. I costi di ricostruzione così derivati si intendono **in linea di massima** e sono comprensivi di spese tecniche ed iva. Sono invece al netto di qualsiasi tipo di contenuto (beni mobili). Ciò premesso si elencano di seguito i valori richiesti.

via Lancia - uffici 1° piano settore A-B-C	€ 2.600.000,00
via Lancia - officine piano T settore A-B-C	€ 1.400.000,00
via Lancia - spogliatoio piano S1 settore D	€ 240.000,00

Geom. Alberto BISSOLI
Via Galilei, 21 39100 Bolzano
3° piano - stanza n. 307
Settore E3
E-mail: alberto.bissoli@comune.bolzano.it

Geom. Alberto BISSOLI
Galileistraße, 21 39100 Bozen
3° Stock - Zimmer n. 307
Sektor E3
E-mail: alberto.bissoli@comune.bolzano.it

Tel. 0471 997268
Fax 0471 997917



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

8.0.2 Ripartizione Patrimonio e Attività Economiche
8.0.2 Abteilung für Vermögen und Wirtschaft

Servizio Estimo
Schätzdienst

via Mitterhofer - centro riciclaggio	€ 4.700.000,00
via Lungo Isarco sinistro - sede operativa e officina	€ 2.020.000,00
via Macello 95 - Parcheggio BZ Centro	€ 32.800.000,00
via Milano 192 - Parcheggio Palasport	€ 7.450.000,00
pza Tribunale - Parcheggio Tribunale	€ 8.550.000,00
via Alessandria 1 - garage interrato	€ 1.350.000,00
via Nicoletti - parcheggio Rosenbach (24 garage PM 56-122)	€ 360.000,00
via Nicoletti - parcheggio Rosenbach (parcheggio PM 8)	€ 1.050.000,00
via Galvani - struttura Palaonda	€ 38.750.000,00
via S.Pietro - magazzino presso il serbatoio dell' acqua	€ 75.000,00

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ESTIMO
Dott. Tiziano Makselj

Geom. Alberto BISSOLI
Via Galilei, 21 39100 Bolzano
3° piano - stanza n. 307
Settore E3
E-mail: alberto.bissoli@comune.bolzano.it

Geom. Alberto BISSOLI
Galileistraße, 21 39100 Bozen
3° Stock - Zimmer n. 307
Sektor E3
E-mail: alberto.bissoli@comune.bolzano.it

Tel. 0471 997268
Fax 0471 997917