

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL

Die Autonome Provinz Bozen beabsichtigt folgende Flächen zu verkaufen:

GEWERBEGEBIET VON LANDESINTERESSE „SADOBRE“ IN DER GEMEINDE FREIENFELD - Gp. 1269/52 über 1.299 m² und Gp. 1269/56 über 3.018 m², gemeinsam mit dem Anteil von 410/1.000 der Gp. 1269/ 57 und der Gp. 1269/70, alle K.G. Stilfes

Es handelt sich dabei um Areale im Gewerbegebiet von Landesinteresse „Sadobre“ in der Gemeinde Freienfeld, auf denen die Ansiedlung von Unternehmen vorgesehen ist. Auf diesen Liegenschaften dürfen nur jene Tätigkeiten ausgeführt werden, welche vom Landesraumordnungsgesetz (L.G. 13/1997 – Landesraumordnungsgesetz LROG), vom Bauleitplan der Gemeinde und vom Durchführungsplan zugelassen sind.

1. Gp. 1269/52 K.G. Stilfes über 1.299 m²:

Schätzpreis des Landesschätzamtes: 110,00 €/m² - 142.890,00 €
Erschließungskosten für die Fläche: 27,48 €/m² - 35.696,52 €
Gesamtkosten für die Fläche: 178.586,52 €

2. Gp. 1269/56 K.G. Stilfes über 3.018 m²:

Schätzpreis des Landesschätzamtes: 110,00 €/m² - 331.980,00 €
Erschließungskosten für die Fläche: 27,48 €/m² - 82.934,64 €
Gesamtkosten für die Fläche: 414.914,64 €

gemeinsam mit dem Anteil von 410/1.000 der Gp. Ilen 1269/57 und 1269/70, die die private interne Zufahrtsstraße für die Gp. Ilen 1269/21, 1269/56 und 1269/69 bilden: der Anteil von 410/1.000 entspricht 194 m².

Schätzpreis des Landesschätzamtes: 110,00 €/m² - 21.340,00 €
Erschließungskosten für die Fläche: 27,48 €/m² - 5.331,12 €
Gesamtkosten für die Fläche: 26.671,12 €

Zulassungskriterien für die Teilnahme am öffentlichen Auswahlverfahren:

- Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit, gemäß Art. 44 LROG: „Die Gewerbegebiete sind für die Ansiedlung von Produktionstätigkeiten bestimmt. Außerdem sind folgende Tätigkeiten zulässig, sofern diese die Produktionstätigkeit nicht einschränken: a) Großhandelstätigkeiten, b) Dienstleistungstätigkeiten innerhalb der Grenzen laut Absatz 3, c) Einzelhandelstätigkeiten gemäß Artikel 44.1, d) Aus- und Weiterbildungstätigkeiten von Körperschaften ohne Gewinnabsicht.“ Die Dienstleistungskubatur wird im Durchführungsplan für das gegenständliche Gewerbegebiet für jedes einzelne Baulos genau vorgesehen.
- Formelle Verpflichtung zur Bebauung des Bauloses, sowie für den Beginn der gewerblichen Tätigkeit, gemäß Art. 47 LROG, innerhalb von vier Jahren bei sonstigem Verfall der Ansiedlung.
- Formelle Verpflichtung der Bebauung gemäß den Vorgaben des Durchführungsplans und der Durchführungsbestimmungen zum DFP im Gewerbegebiet von Landesinteresse „Sadobre“.
- Erklärung des/der gesetzlichen Vertreter/s des Unternehmens, dass keine Eintragungen im Strafregister zu seinen/ihren Lasten vorliegen.
- Teilnahme von mehreren Unternehmen in Form eines Konsortiums, Kondominiums oder einer anderen Kooperationsform zwischen Unternehmen am öffentlichen Auswahlverfahren. Diese Kooperation ist durch einen registrierten Vertrag formalisiert, ist der Teilnahmeerklärung beizulegen und besteht aus:
 - mindestens vier (4) teilnehmenden Unternehmen bei Baulosen bis zu 2.000 m²,
 - mindestens sechs (6) teilnehmenden Unternehmen bei Baulosen bis zu 5.000 m².
- Erklärung seitens des Unternehmens keine definitiv festgestellten Verbindlichkeiten gegenüber der Autonomen Provinz Bozen zu haben.

- Vorhandensein des Dokumentes DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), mit dem die ordnungsgemäße Beitragslage des Unternehmens gegenüber N.I.S.F. und I.N.A.I.L. nachgewiesen wird.
- Zahlung/Überweisung der provisorischen Kautions im Falle der Teilnahme am Auswahlverfahren in der Höhe von 2% des Kaufpreises:
 - a) Kautions für die Gp. 1269/52, K.G. Stilfes **3.571,73 €**,
 - b) Kautions für die Gp. 1269/56, zusammen mit 410/1.000 der Gp. 1269/57 und Gp. 1269/70, alle K.G. Stilfes **8.831,72 €**.
- Hinterlegung, zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung einer Bankgarantie zur Deckung von möglichen Schäden an den öffentlichen Infrastrukturen in der Höhe von 300,00 Euro/Laufmeter Straßenseite des betreffenden Areals im Falle des Zuschlags und zwar in der Höhe von **9.000,00** Euro für die Gp. 1269/52 und in der Höhe von **15.000,00** Euro für die Gp. 1269/56 und 1269/57.
- Übernahme der von der Agentur der Einnahmen errechneten Registersteuer.

Die Zulassungskriterien sind verpflichtend. Der fehlende Besitz oder der Verlust der Voraussetzungen stellt einen Grund für den Ausschluss vom Verfahren dar.

Einreichfrist innerhalb:

10.01.2020 – 12:00 Uhr

Die interessierten Unternehmen müssen für die Teilnahme am Verfahren den beigelegten Vordruck vollständig ausfüllen, digital unterzeichnen und an das Amt für Handwerk und Gewerbegebiete des Landes Südtirol, Landhaus V, Raiffeisenstraße 5, 39100 Bozen mittels PEC-Mail an handwerk.artigianato@pec.prov.bz.it übermitteln.

Nimmt nur ein einziges Unternehmen an der Ausschreibung teil, kann sich die ausschreibende Körperschaft den Zuschlag der Fläche vorbehalten bzw. diese, sofern die Voraussetzungen bestehen auch direkt an das teilnehmende Unternehmen zuschlagen.

Falls mehrere Unternehmen an diesem öffentlichen Auswahlverfahren teilnehmen ergeht der Zuschlag an das Unternehmen, das anhand der Bewertungskriterien (Teil I der Anlage B) die höchste Punktezah erreicht hat.

Ergibt sich in der Bewertung von Teil I der Bewertungskriterien (Anlage B) eine Punktegleichheit zwischen zwei oder mehreren teilnehmenden Unternehmen, werden zusätzlich die Bewertungskriterien von Teil II der Anlage B angewandt und für die Berechnung einer Gesamtpunktezah herangezogen, sowie für die Erstellung der Rangordnung berücksichtigt.

Besteht auch nach der Gesamtwertung von Teil I und Teil II der Anlage B noch Punktegleichheit zwischen zwei oder mehreren teilnehmenden Unternehmen, wird das zuschlagsbegünstigte Unternehmen durch eine öffentliche Verlosung ermittelt.

DIE DIREKTORIN DER ABTEILUNG WIRTSCHAFT

Manuela Defant

Anlagen:

- 1) Auflagenverzeichnis
- 2) Technisches Datenblatt (Grundbuchsatzug Gp.1269/52,1269/56, 1269/57, 1269/70, Mappenauszug Gp. 1269/52, Gp. 1269/56, Gp. 1269/57, Gp. 1269/70 K.G. Stilfes, Auszug DFP und Durchführungsbestimmungen, Auszug Google Maps Grundstück)
- 3) Vordruck Bewertungskriterien
- 4) Vordruck für die Teilnahme am Verfahren (de + it)